

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo và Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm thuộc xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm thuộc xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-TNMT ngày 03/7/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm

Niêm, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành và Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm thuộc xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung cụ thể sau:

1. Điều chỉnh điểm 1.2, khoản 1, Điều 1 như sau:

Tại mặt bằng khu dân cư thôn Ngọc Long, xã Ngọc Trạo:

- Vị trí khu đất: Khu đất gồm tổng số 12 lô đất: L2; L12; L13; L14; L15; L16; L17; L18; L19; L20; L21 và L23 thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Ngọc Long, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 16/4/2008.

- Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 2.430,5 m².

- Hiện trạng các lô đất: đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB.

2. Điều chỉnh khoản 3, Điều 1 như sau:

Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Quý III/2023.

3. Điều chỉnh khoản 4, Điều 1 như sau:

a. Người được tham gia đấu giá, điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 và Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

b. Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước:

- Phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (tính cho 01 bộ hồ sơ đấu giá) theo Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm của mỗi lô đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước được thu bằng tiền Việt Nam đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước được thông báo cụ thể trong hồ sơ đấu giá, thông báo đấu giá và nộp cho tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước được nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản riêng của tổ chức đấu giá tài sản mở tại ngân hàng thương mại. Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới 05 (năm) triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá.

Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền sử dụng đất mà người trúng đấu giá phải nộp khi trúng đấu giá.

4. Điều chỉnh khoản 8, Điều 1 như sau:

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định tại Điều 13 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

5. Điều chỉnh khoản 9, Điều 1 như sau:

Quyền và trách nhiệm của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

6. Điều chỉnh khoản 10, Điều 1 như sau:

Tiền độ nộp tiền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất:

a. Tiền độ và thời hạn nộp tiền sử dụng đất: Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo. Chậm nhất là 90 (chín mươi) ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo. Quá thời hạn theo thông báo của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Các khoản chậm nộp chỉ tính tiền chậm nộp đến ngày thứ 120 (một trăm hai mươi) kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 120 (một trăm hai mươi) ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì bị hủy kết quả trúng đấu giá.

Việc hủy kết quả trúng đấu giá quy định tại Khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản, Điều 22 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và được ghi trong quy chế cuộc đấu giá.

b. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất: Trong vòng 02(hai) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định, UBND xã Ngọc Trạo hoàn chỉnh hồ sơ gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành để in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Trong thời gian 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, phòng tài nguyên và môi trường hoàn thành việc thẩm định, trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp với UBND xã Ngọc Trạo tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

7. Điều chỉnh khoản 11, Điều 1 như sau:

Quyền và trách nhiệm của tổ chức đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 12 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8. Điều chỉnh khoản 12, Điều 1 như sau:

Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 4, Điều 20 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và do sai sót trong quá trình tổng hợp diện tích các lô đất đưa ra đấu giá tại mặt bằng khu dân cư thôn Ngọc Long, xã Ngọc Trạo.

Điều 2. Điều chỉnh Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm thuộc xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, với nội dung cụ thể sau:

Điều chỉnh điểm b, khoản 1, Điều 1 như sau:

Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 6.061,5 m².

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình tổng hợp diện tích các lô đất đưa ra đấu giá tại mặt bằng khu dân cư thôn Ngọc Long, xã Ngọc Trạo.

Điều 3. Ngoài các nội dung điều chỉnh tại Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 và Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng TN&MT, Trưởng Phòng TC-KH, Chi cục Trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Ngọc Trạo và các phòng, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bá Sơn