

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo,
thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo,
huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; ; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 14/4/2008 của UBND huyện Thạch Thành về việc Phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn, địa điểm: thôn Thiểm Niêm và Ngọc Long, xã Ngọc Trạo kèm theo các Mặt bằng quy hoạch chi tiết số 01/2008/QHDC và số 02/2008/QHDC;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 10/6/2008 của UBND huyện 2 Thạch Thành về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất công ích của UBND xã Ngọc Trạo tại xã Ngọc Trạo để quy hoạch khu dân cư;

Căn cứ Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân 2 cư nông thôn tại thôn Ngọc Trạo, xã Ngọc Trạo kèm theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết số 01/2013/QHDC;

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND huyện Thạch Thành về việc thu hồi đất công ích của UBND xã Ngọc Trạo để GPMB thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn

Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của UBND xã Ngọc Trạo tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 29/3/2023 về việc xin phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 85/TTr-TNMT ngày 31/3/2023 về việc xin phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Ngọc Trạo, thôn Ngọc Long và thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

a. Vị trí khu đất: Khu đất có tổng số 30 lô, gồm:

+ Tại mặt bằng khu dân cư thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo gồm 14 lô đất: L11; L12; L13; L14; L15; L16; L18; L19; L22; L23; L24; L25; L26 và L27 thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Thiểm Niêm, xã Ngọc Trạo đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 16/4/2008.

+ Tại mặt bằng khu dân cư thôn Ngọc Long, xã Ngọc Trạo gồm 12 lô đất: L2; L12; L13; L14; L15; L16; L17; L18; L19; L20; L21 và L23. thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Ngọc Long, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 16/4/2008.

+ Tại mặt bằng thôn Ngọc Trạo, xã Ngọc Trạo gồm 04 lô đất: L10; L12; L13; và L14 thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Ngọc Trạo, xã Ngọc Trạo đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 .

b. Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 6.062 m² .

c. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

d. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất

a. Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tỷ lệ 1/500: Các lô đất đấu giá đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 16/4/2008 và Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 30/12/2013.

b. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (đợt 1).

c. Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã thu hồi đất, bồi thường GPMB.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:
Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng TC-KH, Trưởng phòng TN&MT, Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Ngọc Trạo và Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bá Sơn