

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã
Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; ; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số: 1194/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt Mặt bằng Quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn tại thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 4239/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND huyện Thạch Thành về việc thu hồi đất tại xã Thạch Đồng để tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 3444/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư thôn Đại Dương xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 3920/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3);

Xét đề nghị của UBND xã Thạch Đồng tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 05/12/2022 về việc xin phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3).

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-TNMT ngày 15/12/2022 về việc xin phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3), với những nội dung sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

a. Vị trí khu đất: Khu đất gồm tổng số 33 lô gồm các lô: A13, A15, A19, từ lô B01 đến B16 và từ lô B24 đến B37 thuộc Mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 18/10/2022.

b. Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 4.981,2 m².

c. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

d. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất

a. Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tỷ lệ 1/500: Các lô đất đấu giá đã được Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 18/10/2022.

b. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh;

c. Hiện trạng các lô đất đấu giá: đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB, đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thành.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo đề đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng TC-KH, Trưởng phòng TN&MT, Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Thạch Đồng và Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Sơn