

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán
đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng,
huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3920/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 1742/QĐ-HĐTĐGD ngày 30/6/2023 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Thạch Thành về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc điều chỉnh Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 05/TB-HĐTĐGD ngày 12/7/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Thạch Thành thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3).

Theo đề nghị tại Tờ trình số 119/TTr-TCKH ngày 14/7/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 3), với các nội dung như sau:

1. Thông tin khu đất

a) Vị trí khu đất: Khu đất gồm tổng số 33 lô đất, cụ thể: A13, A15, A19, từ lô B01 đến B16 và từ lô B24 đến B37 thuộc Mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng đã được UBND huyện Thạch

Thành phê duyệt tại Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 18/10/2022.

b) Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 4.981,2 m².

c) Hiện trạng các lô đất: đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB, đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

đ) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Tổng giá khởi điểm để đấu giá: 14.216.187.480 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm mười sáu triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn, bốn trăm tám mươi đồng chẵn*). Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Thạch Thành, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Thạch Đồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tài chính (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Hưng