

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu phố 3, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (đợt 1)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu phố 3, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu phố 3, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 25/05/2020 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Khu phố 3, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (đợt 1).

UBND huyện Thạch Thành thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu phố 3, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (đợt 1), gồm các nội dung sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại khu đất gồm tổng số 74 lô đất: từ LK-G:01 đến LK-G:11; từ LK-F:01 đến LK-F:21; từ LK-F:25 đến LK-F:41 và LK-E:01 đến LK-E:25 thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu phố 3, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 24/7/2019; có diện tích từ 119 m²/lô đến 207,1 m²/lô. Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 9.598,3 m².

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

4. Giá khởi điểm: Từ 333.200.000 đồng/lô đến 636.174.000 đồng/lô.

5. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

6. Phương pháp đánh giá để chọn Tổ chức đấu giá

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 5 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả tiêu chí quy định tại mục 5 nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 03 ngày làm việc, từ ngày 27/05/2020 đến hết ngày 29/05/2020.

- Địa điểm: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Thạch Thành.

8. Hình thức thông báo:

Thực hiện thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Thành, địa chỉ: <https://thachthanh.thanhhoa.gov.vn>

UBND huyện Thạch Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Niêm yết tại UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đình Thành